

CNPJ: 61.198.164/0001-60

☐ 1º PRETENDENTE	CORRETOR(A)	SUSEP	TELEFAX
☐ 2º PRETENDENTE	IMOBILIÁRIA	CÓDIGO	TELEFAX

É OBRIGATÓRIO O PREENCHIMENTO DE TODOS OS CAMPOS - FRENTE E VERSO

INFORMAÇÕES PESSOAIS

NOME DO PRETENDENTE			SEXO ☐ M ☐ F	CPF
TIPO DE DOCUMENTO ☐ RG ☐ RNE ☐ CNH ☐ DOCUMENTO DE CLASSE	NÚMERO DO DOCUMENTO	DATA DE EXPEDIÇÃO / VALIDADE	ÓRGÃO EMISSOR	EMANCIPADO ☐ SIM ☐ NÃO
DATA DE NASCIMENTO	ESTADO CIVIL ☐ SOLTEIRO ☐ CASADO ☐ UNIÃO ESTÁVEL ☐ DESQUITADO ☐ DIVORCIADO ☐ SEPARADO ☐ VIÚVO			Nº DE DEPENDENTES
NACIONALIDADE ☐ BRASILEIRO ☐ ESTRANGEIRO - SE ESTRANGEIRO, INFORMAR HÁ QUANTO TEMPO ESTÁ NO PAÍS: _____		EMAIL		
NOME DO CÔNJUGE		CPF	SEXO ☐ M ☐ F	COMPÕE RENDA ☐ SIM ☐ NÃO
DATA DE NASCIMENTO	TIPO DE DOCUMENTO ☐ RG ☐ RNE ☐ CNH ☐ DOCUMENTO DE CLASSE	NÚMERO DO DOCUMENTO	DATA DE EXPEDIÇÃO/ VALIDADE	ÓRGÃO EMISSOR

ENDEREÇO RESIDENCIAL

ENDEREÇO		COMPLEMENTO	(DDD) FONE/RESID.	(DDD) CELULAR
BAIRRO	CIDADE	ESTADO	CEP	
TEMPO DE RESIDÊNCIA ☐ ACIMA DE 10 ANOS ☐ MENOS DE 1 ANO ☐ 1 A 2 ANOS ☐ 3 A 4 ANOS ☐ 5 A 6 ANOS ☐ 7 A 9 ANOS		RESIDÊNCIA ☐ ALUGADA ☐ PRÓPRIA ☐ FINANCIADA ☐ HOTEL OU FLAT	ARCA COM ALUGUEL ☐ SIM ☐ NÃO	
NOME DO LOCADOR / PROPRIETÁRIO / IMOBILIÁRIA			TELEFONE DE CONTATO	
VALOR DO ALUGUEL	VALOR DAS DESP. ORD. CONDOMINAIS	VALOR DO IPTU	VALOR DA ÁGUA	VALOR DA LUZ
VALOR DO GÁS CANALIZADO				

INFORMAÇÕES PROFISSIONAIS

NOME DA EMPRESA ONDE TRABALHA		(DDD) FONE	RAMAL
ENDEREÇO COMERCIAL		BAIRRO	CIDADE
ESTADO			
DATA DE ADMISSÃO	PROFISSÃO	VÍNCULO EMPREGATÍCIO ☐ APOSENTADO / PENSIONISTA ☐ AUTÔNOMO ☐ EMPRESÁRIO ☐ ESTUDANTE ☐ FUNCIONÁRIO PÚBLICO ☐ FUNCIONÁRIO COM REGISTRO CLT ☐ PROFISSIONAL LIBERAL ☐ RENDA PROVENIENTE DE ALUGUÉIS	
SALÁRIO	OUTROS RENDIMENTOS	TOTAL DE RENDIMENTOS MENSAIS	

INFORMAÇÕES PROFISSIONAIS DO CÔNJUGE (SE COMPÕE RENDA)

NOME DA EMPRESA ONDE O CÔNJUGE TRABALHA		(DDD) FONE	RAMAL
ENDEREÇO COMERCIAL		BAIRRO	CIDADE
ESTADO			
DATA DE ADMISSÃO	PROFISSÃO	VÍNCULO EMPREGATÍCIO ☐ APOSENTADO / PENSIONISTA ☐ AUTÔNOMO ☐ EMPRESÁRIO ☐ ESTUDANTE ☐ FUNCIONÁRIO PÚBLICO ☐ FUNCIONÁRIO COM REGISTRO CLT ☐ PROFISSIONAL LIBERAL ☐ RENDA PROVENIENTE DE ALUGUÉIS	
SALÁRIO	OUTROS RENDIMENTOS	TOTAL DE RENDIMENTOS MENSAIS	

REFERÊNCIA BANCÁRIA

NOME DO BANCO	TELEFONE AGÊNCIA	CLIENTE DESDE	Nº DA AGÊNCIA	Nº CONTA CORRENTE

DADOS DO IMÓVEL QUE ESTÁ SENDO ALUGADO

ENDEREÇO		BAIRRO	CIDADE	CEP
ALUGUEL (R\$)	DEP. ORDINÁRIAS CONDOMINIAIS (R\$)	IPTU (R\$)	ÁGUA (R\$)	LUZ (R\$)
				GÁS CANALIZADO (R\$)
MOTIVO DA LOCAÇÃO ☐ SEDE DA EMPRESA ☐ TROCA DE LOCAL DE SEDE ☐ ABERTURA DE FILIAL ☐ TROCA DE GARANTIA			VIGÊNCIA DO CONTRATO DE LOCAÇÃO INÍCIO ____/____/____ TÉRMINO ____/____/____	

O OBJETIVO DESTES QUESTIONÁRIO É O DE OBTEN E REGISTRAR INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS A SEGURADORA PARA A DECISÃO DE ACEITAÇÃO OU NÃO DO RISCO E SUA PRECIFICAÇÃO.

OBSERVAÇÕES

AUTENTICAÇÃO - PROTOCOLO ELETRÔNICO

QUESTIONÁRIO OBRIGATÓRIO – PESSOA FÍSICA NÃO RESIDENCIAL

(ATENÇÃO: O PREENCHIMENTO DESTES DOCUMENTOS É INDISPENSÁVEL PARA LOCAÇÕES DE EMPRESAS EM FASE DE CONSTITUIÇÃO)

1. A locação pretendida é para empresa já constituída?

☐ Sim ☐ Não Informar CNPJ: _____ - _____

2. Qual será o ramo de atividade da sua empresa?

Comércio ☐ Serviços ☐ Indústria ☐

3. Trata-se de Franquia? Não ☐ Sim ☐ Informar nome da Franqueadora: _____

4. Quais serão os principais produtos/serviços fabricados, revendidos ou prestados?

5. Qual a sua experiência no ramo pretendido (experiência prática ou acadêmica/ quanto tempo de experiência)?

6. Haverá sócios (informar nome completo e CPF)?

NOME DO SÓCIO OU FUTURO SÓCIO	CPF

7- Existem ônus (financiamentos e ou empréstimos) em seu nome?

Não ☐ Sim ☐ detalhar tipos e valores dos ônus existentes:

TIPO E QTD PARCELAS	VALOR PARCELA	TIPO E QTD PARCELAS	VALOR PARCELA

8. Serão necessários investimentos para a abertura da empresa?

Não ☐ Sim ☐ detalhar valores:

CAPITAL INICIAL			
Compra do Ponto		Obras civis e reformas	
Máquinas e equipamentos		Despesas Legais	
Móveis e utensílios		Curso e treinamento	
Estoques		Divulgação	
Outros (descreva):			

9. Detalhar o Capital de giro necessário (estimado) para a operação:

CAPITAL DE GIRO MENSAL			
Reposição de material		Contas de consumo (internet, telefone etc.)	
Reposição de estoques		Folha de pagamento	
Financiamento de vendas		Impostos e Taxas diversas	
Outros (descreva):			

10. Qual o faturamento mensal estimado?

11. Qual o prazo estimado para o retorno do capital investido?

DECLARAÇÃO

- 1- Autorizo à Porto Seguro consultar meus dados e informações, junto a órgãos de Proteção ao Crédito como a SERASA, ACSP, SPC e outros, bem como declaro, sob as penas da lei, ter autorização para solicitar a consulta, em nome dos demais pretendentes, financeiros e não financeiros, citados neste formulário (quando houver).
- 2- Declaro estar ciente da possibilidade de recusa em função da análise do risco e ou restrições cadastrais, ainda que os requisitos de comprometimento e comprovação de renda sejam devidamente atendidos.
- 3- Concorde, que as cópias dos documentos apresentados para avaliação do cadastro, não serão devolvidas, mesmo em caso de recusa ou cancelamento da análise cadastral.
- 4- Declaro que as informações prestadas são a expressão da verdade, pelas quais me responsabilizo,sob pena de aplicação do disposto no item 14 das condições gerais do produto.

LOCAL E DATA

ASSINATURA DO PRETENDENTE

ASSINATURA DO CÔNJUGE

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA INICIAR A ANÁLISE, CONFORME MANUAL DO CORRETOR

Para todos os casos:

- ☐ Ficha cadastral de todos os sócios ou futuros sócios (devidamente preenchidas e assinadas);
- ☐ Documentos pessoais - cópias legíveis do Comprovante de inscrição no CPF e do documento de identificação com foto (RG, CNH ou documento de classe CRM, CRC, OAB etc.) de todos os sócios e ou futuros sócios;
- ☐ IRPF (Imposto de renda da pessoa física) na íntegra com página de protocolo de todos os sócios e ou futuros sócios;
- ☐ Comprovante de rendimentos mensais conforme o vínculo empregatício de todos os sócios e ou futuros sócios que irão compor renda*;
- ☐ Comprovação do Capital necessário para a abertura e ou desenvolvimento do negócio**;

* Comprovante de rendimentos mensais conforme o vínculo empregatício

Funcionário registrado/ Funcionário público (CLT):

- ☐ Último comprovante de rendimento (se rendimento variável disponibilizar os 03 ultimos comprovantes;
- ☐ Cópia da Carteira Profissional (páginas: Identificação, qualificação, registro de trabalho e última alteração salarial).

Funcionário público (estatutário):

- ☐ Último comprovante de rendimento.

Profissional liberal / Autônomo/ Empresário/ Microempresário:

- ☐ Extratos bancários na íntegra dos 03 últimos meses, gerados em PDF.

Diretor de empresa:

- ☐ Pró-labore de retirada mensal referentes aos três últimos meses.
- ☐ Cópia da Ata de eleição/nomeação de diretoria.

Aposentado

- ☐ Último comprovande de rendimento (se funcionário público);
- ☐ Extrato atualizado do INSS.

Renda proveniente de aluguéis:

- ☐ Documento de propriedade do imóvel (Escritura ou IPTU);
- ☐ Contrato de Locação;
- ☐ Extratos bancários na íntegra dos 03 últimos meses, gerados em PDF, que comprovem o recebimento dos aluguéis.

Renda proveniente de pensão alimentícia:

- ☐ Sentença Judicial;
- ☐ Extratos bancários na íntegra dos 03 últimos meses, gerados em PDF, que comprovem o recebimento da determinação judicial.

**Comprovação Capital

- ☐ Cópia de saldo de investimentos - reservas financeiras;
- ☐ Cópias de notas fiscais de máquinas e equipamentos adquiridos em função da atividade a ser desenvolvida.

Importante: Para cadastro de estrangeiros, consultar o Manual de Operações do Produto.

Não serão aceitos documentos nos seguintes formatos: word, excel e bloco de notas.

OBS.: Eventualmente, no decorrer da análise, outros documentos poderão ser solicitados.

Atendimento Porto Seguro Aluguel: 3ALUGUEL (o mesmo que 3258 4835, para grande São Paulo) - 4004 2999 (para Capitais e Grande Centros) e 0800 727 0901 (para demais localidades) SAC (informações, reclamações e cancelamento): 0800 727 2748 - Atendimento a deficientes auditivos: 0800 727 8736 - Ouvidoria: (11)3366-3184 ou 0800 727 1184 ou acesse: www.portoseguro.com.br